

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №81 по ул.
Октябрьская за 2022 год**

Год постройки	1963
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Общая площадь МКД,	5476,3
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 887,30
общая площадь нежилых помещений м2	1 500,00
Не оплачено населением на 01.01.2022	54 371,76
Переходящий остаток на 01.01.2022	60 099,10
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	1 304 530,50
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	944 184,00
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	360 346,50
Оплачено населением	945 567,13
Оплачено нежилыми помещениями	372 771,23
Не оплачено населением на 01.01.2023	40 563,90
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	102 457,27

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	362 622,95
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	86 617,43
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	618 780,16
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	110 160,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	100 800,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	27 200,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	380 620,16
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	98 573,40
4	Управленческие услуги	196 003,68
	Итого расходов по текущему содержанию	1 275 980,19

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов